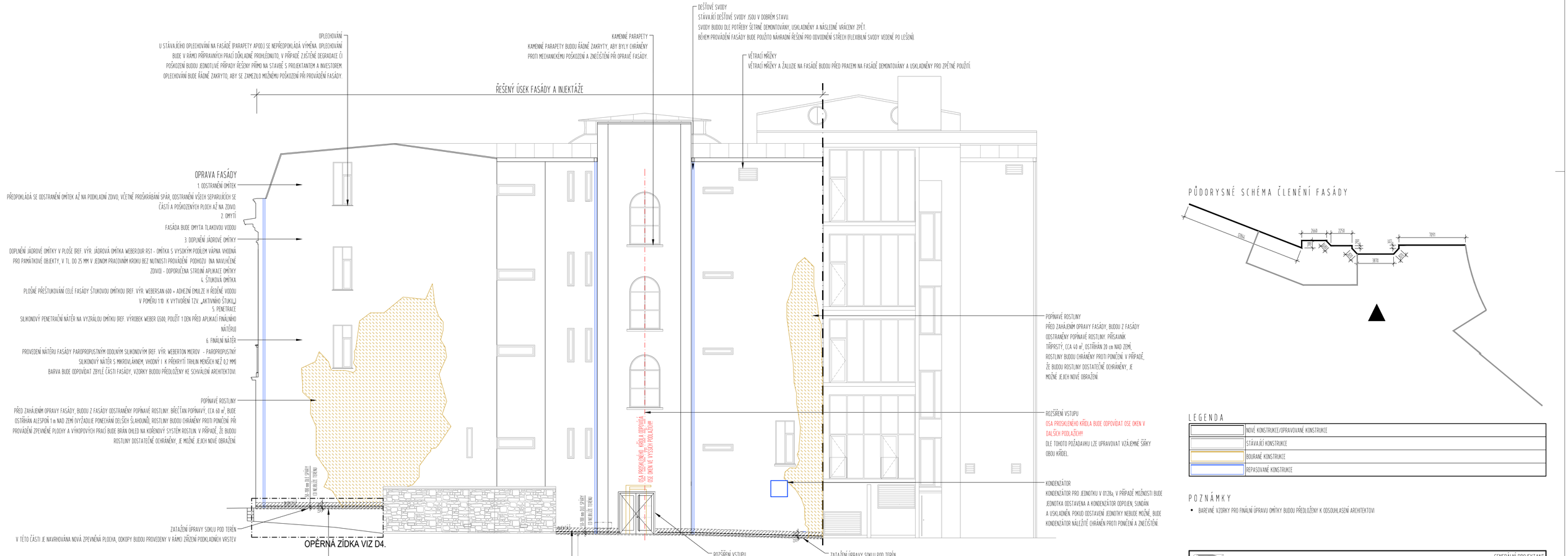
OPRAVA DVORNÍ FASÁDY, M 1:100


OPLECHOVÁNÍ
U STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVÁNÍ NA FASÁDĚ (PARAPETY APOD.) SE NEPŘEDPOKLADÁ VÝMĚNA. OPLECHOVÁNÍ BUDE V RÁMCI PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ DŮKLADNĚ PROHLEDNUTO, V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÉ DEGRADACE ČI POŠKOZENÍ BUDOU JEDNOTLIVÉ PŘÍPADY ŘEŠENY PŘÍMO NA STAVBĚ S PROJEKTANTEM A INVESTOREM. OPLECHOVÁNÍ BUDE ŘÁDNĚ ZAKRYTO, ABY SE ZAMEZILO MOŽNÉMU POŠKOZENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ FASÁDY.
KAMENNÉ PARAPETY
KAMENNÉ PARAPETY BUDOU ŘÁDNĚ ZAKRYTY, ABY BYLY CHRÁNĚNY PROTI MECHANICKÉMU POŠKOZENÍ A ZNEČIŠTĚNÍ PŘI OPRAVĚ FASÁDY.
DEŠŤOVÉ SVODY
STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ SVODY JSOU V DOBRÉM STAVU.
SVODY BUDOU DLE POTŘEBY ŠETRNĚ DEMONTOVÁNY, USKLADNĚNY A NÁSLEDNĚ VRÁCENY ZPĚT.
BĚHEM PROVÁDĚNÍ FASÁDY BUDE POUŽITO NÁHRADNÍ ŘEŠENÍ PRO ODVODNĚNÍ STŘECH (FLEXIBILNÍ SVODY VEDENÉ PO LEŠENÍ).
VĚTRACÍ MŘÍŽKY
VĚTRACÍ MŘÍŽKY A ŽALUZIE NA FASÁDĚ BUDOU PŘED PRACEMI NA FASÁDĚ DEMONTOVÁNY A USKLADNĚNY PRO ZPĚTNÉ POUŽITÍ.
ŘEŠENÝ ÚSEK FASÁDY A INJEKTÁŽE
OPRAVA FASÁDY
1. ODSTRANĚNÍ OMÍTEK
PŘEDPOKLÁDÁ SE ODSTRANĚNÍ OMÍTEK AŽ NA PODKLADNÍ ZDIVO, VČETNĚ PROŠKRÁBÁNÍ SPÁR, ODSTRANĚNÍ VŠECH SEPARUJÍCÍCH SE ČÁSTÍ A POŠKOZENÝCH PLOCH AŽ NA ZDIVO.
2. OMYTÍ
FASÁDA BUDE OMYTA TLAKOVOU VODOU
3. DOPLNĚNÍ JÁDROVÉ OMÍTKY
DOPLNĚNÍ JÁDROVÉ OMÍTKY V PLOŠE (REF. VÝR. JÁDROVÁ OMÍTKA WEBER.DUR RS1 - OMÍTKA S VYSOKÝM PODÍLEM VÁPNA VHODNÁ PRO PAMÁTKOVÉ OBJEKTY, V TL. DO 25 MM V JEDNOM PRACOVNÍM KROKU BEZ NUTNOSTI PROVÁDĚNÍ PŘEHOZU (NA NAVLHČENÉ ZDIVO) - DOPORUČENA STROJNÍ APLIKACE OMÍTKY
4. ŠTUKOVÁ OMÍTKA
PLOŠNÉ PŘEŠTUKOVÁNÍ CELÉ FASÁDY ŠTUKOVOU OMÍTKOU (REF. VÝR. WEBERSAN 600 + ADHEZNÍ EMULZE H ŘEDĚNÉ VODOU V POMĚRU 1:10 K VYTVOŘENÍ TZV. „AKTIVNÍHO ŠTUKU“)
5. PENETRACE
SILIKONOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR NA VYZRÁLOU OMÍTKU (REF. VÝROBEK WEBER G500, POUŽÍT 1 DEN PŘED APLIKACÍ FINÁLNÍHO NÁTĚRU)
6. FINÁLNÍ NÁTĚR
PROVEDENÍ NÁTĚRU FASÁDY PAROPROPUSTNÝM ODOLNÝM SILIKONOVÝM (REF. VÝR. WEBERTON MICROV - PAROPROPUSTNÝ SILIKONOVÝ NÁTĚR S MIKROVLÁKNEM, VHODNÝ I K PŘEKRYTÍ TRHLIN MENŠÍCH NEŽ 0,2 MM)
BARVA BUDE ODPOVÍDAT ZBYLÉ ČÁSTI FASÁDY, VZORKY BUDOU PŘEDLOŽENY KE SCHVÁLENÍ ARCHITEKTOVI.
POPÍNAVÉ ROSTLINY
PŘED ZAHÁJENÍM OPRAVY FASÁDY, BUDOU Z FASÁDY ODSTRANĚNY POPÍNAVÉ ROSTLINY. BŘEČŤAN POPÍNAVÝ, CCA 60 m², BUDE OSTŘÍHÁN ALESPOŇ 1 m NAD ZEMÍ (VYŽADUJE PONECHÁNÍ DELŠÍCH ŠLAHOUNŮ), ROSTLINY BUDOU CHRÁNĚNY PROTI POMĚNĚ. PŘI PROVÁDĚNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A VÝKOPOVÝCH PRACÍ BUDE BRÁN OHLED NA KOŘENOVÝ SYSTÉM ROSTLIN. V PŘÍPADĚ, ŽE BUDOU ROSTLINY DOSTATEČNĚ OCHRÁNĚNY, JE MOŽNÉ JEJICH NOVÉ OBRÁZĚNÍ.
ZATAŽENÍ ÚPRAVY SOKLU POD TERÉN
V TÉTO ČÁSTI JE NAVRHOVÁNA NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA, ODKOPY BUDOU PROVEDENY V RÁMCI ZŘÍZENÍ PODKLADNÍCH VRSTEV
OPĚRNÁ ZÍDKA VIZ D4.
POPÍNAVÉ ROSTLINY
PŘED ZAHÁJENÍM OPRAVY FASÁDY, BUDOU Z FASÁDY ODSTRANĚNY POPÍNAVÉ ROSTLINY. PŘÍSAVNÍK TŘÍPRSTÝ, CCA 40 m², OSTŘÍHÁN 20 cm NAD ZEMÍ. ROSTLINY BUDOU CHRÁNĚNY PROTI POMĚNĚ. V PŘÍPADĚ, ŽE BUDOU ROSTLINY DOSTATEČNĚ OCHRÁNĚNY, JE MOŽNÉ JEJICH NOVÉ OBRÁZĚNÍ.
ROZŠÍŘENÍ VSTUPU
OSA PROSKLENÉHO KŘÍDLA BUDE ODPOVÍDAT OSE OKEN V DALŠÍCH PODLAŽÍCH!!!
DLE TOHOTO POŽADAVKU LZE UPRAVOVAT VZÁJEMNÉ ŠÍŘKY OBOU KŘÍDEL.
KONDENZÁTOR
KONDENZÁTOR PRO JEDNOTKU V 0128a, V PŘÍPADĚ MOŽNOSTI BUDE JEDNOTKA ODSTAVENA A KONDENZÁTOR ODPOJEN, SUNDÁN A USKLADNĚN. POKUD ODSTAVENÍ JEDNOTKY NEBUDE MOŽNÉ, BUDE KONDENZÁTOR NÁLEŽITĚ CHRÁNĚN PROTI POMĚNĚ A ZNEČIŠTĚNÍ.
ROZŠÍŘENÍ VSTUPU
ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ STŘÍŠKY A ROZŠÍŘENÍ VSTUPNÍCH DVEŘÍ, VIZ DS. TÉTO PD.
ZATAŽENÍ ÚPRAVY SOKLU POD TERÉN
ÚPRAVA SOKLU BUDE PROVEDENA 200-300 mm NAD TERÉN A ZATAŽENA 50 mm POD ÚROVEŇ TERÉNU. V TOMTO ÚSEKU JE STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z ŽULOVÝCH DLAŽEBNÍCH KOSTEK. PODÉL STĚNY BUDE ROZEBRÁN PRUH CCA 30 cm PRO MOŽNOST ODKOPU PRO ZATAŽENÍ FASÁDY.
PO ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍ OMÍTKY AŽ NA PODKLAD, OČIŠTĚNÍ A OMYTÍ TLAKOVOU VODOU BUDE SOKLOVÁ PARTIE OPATŘENA NOVOU SKLADBOU S HYDROIZOLAČNÍ STĚRKOU.
ÚPRAVA SOKLU
ÚPRAVA SOKLU BUDE PROVEDENA (CCA 300 mm NAD TERÉN A ZATAŽENA 50 mm POD ÚROVEŇ TERÉNU
PO ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍ OMÍTKY AŽ NA PODKLAD, OČIŠTĚNÍ A OMYTÍ TLAKOVOU VODOU BUDE SOKLOVÁ PARTIE OPATŘENA:
1. ADHEZNÍ MŮSTEK
SUCHÁ OMÍTKOVÁ SMĚS K VYTVOŘENÍ ADHEZNÍHO MŮSTKU NA HYDROIZOLAČNÍCH STĚRKÁCH (REF. VÝR. WEBERSAN 951 S)
2. VODĚODOLNÁ OMÍTKA
VODOTĚSNÁ PODKLADNÍ VRSTVA POD SANAČNÍ OMÍTKY NEBO PODKLADNÍ VRSTVA POD JÁDROVÉ OMÍTKY (REF. VÝR. WEBERTEC 934, ALT. PRUŽNÁ, JEDNOSLOŽKOVÁ, HYDROIZOLAČNÍ CEMENTOVÁ STĚRKA WEBERTEC 824 BEZ PODHOZU)
SOKLOVOU OMÍTKU PONECHAT S POVRCHEM ZATOČENÝM S NÁSLEDNÝM NÁTĚREM
3. PENETRACE
SILIKONOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR NA VYZRÁLOU OMÍTKU (REF. VÝROBEK WEBER G500, POUŽÍT 1 DEN PŘED APLIKACÍ FINÁLNÍHO NÁTĚRU)
4. NÁTĚR
PAROPROPUSTNÝ SILIKONOVÝ NÁTĚR S MIKROVLÁKNEM (REF. VÝR. WEBERTON MICRO V, VHODNÝ I K PŘEKRYTÍ TRHLIN MENŠÍCH NEŽ 0,2 mm)
IZOLACE PROTI VZLÍNAJÍCÍ VLHKOSTI
INJEKTÁŽ BEZTLAKOVÁ KRÉMOVÁ (PRO CHELNÉ ZDIVO)
PŘEDPOKLÁDÁ SE VĚTŠINOVÝ VÝSKYT CHELNÉHO ZDIVA. V PŘÍPADĚ, ŽE SE BUDE VYSKYTOVAT POUZE MENŠÍ ÚSEK SMÍŠENÉHO ZDIVA, LZE POUŽÍT TENTO TYP INJEKTÁŽE V LOŽNÉ SPÁŘE MEZI KAMENY.
1. VRTY
PO OKLEPÁNÍ FASÁDY A OMYTÍ TLAKOVOU VODOU BUDOU PŘIPRAVENY VRTY O PRŮMĚRU 16 mm VZDÁLENÝCH 10 - 12 cm. VRTY BUDOU UMÍSTĚNY IDEÁLNĚ V LOŽNÉ SPÁŘE. VRT BY MĚL KONČIT CCA 5 cm OD PROTILEHLÉHO LÍCE ZDIVA. OTVORY BUDOU PO VYVRTÁNÍ VYFOUKÁNY STLAČENÝM VZDUCHEM.
2. INJEKTÁŽ
DO VYČIŠTĚNÝCH VRTŮ BUDE APLIKOVÁNA KRÉMOVÁ SILIKONOVÁ INJEKTÁŽNÍ HMOTA (REF. VÝR. WEBERTEC 944)
3. UTĚSNĚNÍ VRTŮ
ZAINJEKTOVANÉ VRTY SE UTĚSNÍ CEMENTOVOU MALTOU (REF. VÝR. WEBERTEC 933).
IZOLACE PROTI VZLÍNAJÍCÍ VLHKOSTI
INJEKTÁŽ NÍZKOTLAKÁ SILIKONOVOU EMULZÍ (PRO SMÍŠENÉ ZDIVO)
1. VRTY
VYVRTÁNÍ OTVORŮ DLE ODPOVÍDÁ JÍCÍHO PRŮMĚRU INJEKTÁŽNÍCH PAKRŮ VE SKLONU CCA 20-45° A VE VODOROVNÉM ODSTUPU CCA 12 cm. DÉLKA VRTU BY MĚLA BÝT O CCA 5 cm MÉNĚ NEŽ JE TLOUŠŤKA ZDIVA. VRTÁNÍ VE SKLONU BY MĚLY BÝT ZACHYCENY POKUD MOŽNO 2 LOŽNÉ SPÁRY. OTVORY PO VYVRTÁNÍ VYFOUKAT TLAKOVÝM VZDUCHEM A INSTALOVAT INJEKTÁŽNÍ PAKRY PRO KOREKTNÍ NAPOJENÍ ZDIVA INJEKTÁŽNÍM MEDIEM.
V PŘÍPADĚ NEKOMPAKTNÍHO ZDIVA NEBO MATERIÁLU, VÝDUTÍ APOD. PROVEDEME PŘEDINJEKTÁŽ DOPLŇKOVOU VÝPLŇOVOU MALTOU K INJEKTÁŽI (REF. VÝR. WEBERTEC 942 ŘEDĚNOU DO ŽÁDANÉ KONZISTENCE).
2. INJEKTÁŽ
APLIKACE SILIKONOVÉHO MIKROEMULZNÍHO ROZTOKU FORMOU STŘEDNĚ-TLAKOVÉ INJEKTÁŽE (REF. VÝR. WEBERTEC 940 KONCENTRÁT ŘEDIT 19 S ČISTOU VODOU, PŘÍSTROJ S TLAKEM 15 AŽ 20 BARŮ).
3. UTĚSNĚNÍ VRTŮ
ZAINJEKTOVANÉ VRTY SE UTĚSNÍ CEMENTOVOU MALTOU (REF. VÝR. WEBERTEC 933).

PŮDORYSNÉ SCHÉMA ČLENĚNÍ FASÁDY

LEGENDA

	NOVÉ KONSTRUKCE/OPRAVOVANÉ KONSTRUKCE
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	BOURANÉ KONSTRUKCE
	REPASOVANÉ KONSTRUKCE

POZNÁMKY

- BAREVNÉ VZORKY PRO FINÁLNÍ ÚPRAVU OMÍTKY BUDOU PŘEDLOŽENY K ODSOUHLASENÍ ARCHITEKTOVI

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
PROJEKTOVÝ ATELIER DAVID
RUPRECHTICKÁ 199, LIBEREC, TEL.:+420 482 412 211, atelierdavid@atelierdavid.cz

AKCE :
NOVÝ MAGISTRÁT – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA ÚPRAVU DVORNÍ FASÁDY A VYBUDOVÁNÍ ZÁCHYTNÉHO STŘEŠNÍHO SYSTÉMU

ZADAVATEL :	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1	ZAK. ČÍSLO:	D/21-073-DPS
VED. PROJEKTANT:	ING. ARCH. DAVID	DATUM:	06/2023
VYPRACOVAL:	ING. BULENOVA	STUPEŇ:	DPS
KONTROLOVAL:	ING. ARCH. STŘEDA	MĚŘÍTKO:	1:200

PŘÍLOHA:
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
OPRAVA DVORNÍ FASÁDY

PŘÍLOHA:	PARE:
D3.	